

## Wertanlage - hochwertiger Bungalow - WERT ca. 340.000.-



**Immobiliennummer:** 24509  
**Ort / Region:** 2432 Schwadorf  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhiges Villenviertel  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 199/fGEE 2.11

### Kurzbeschreibung

Die Eigentümer möchten den Lebensabend noch mit 15 Jahre Wohnrecht in diesem Haus genießen und verkaufen diesen Bungalow jetzt preisreduziert.

### Detailbeschreibung

Jetzt preiswert kaufen und in einigen Jahren genießen, diese Möglichkeit bietet diese Immobilie. Als Alterswohnsitz für die Pension, als Anlage für die Enkel oder die eigenen Kinder, auf jeden Fall eine gute Investition mit klarer Kostentransparenz, notarieller Abwicklung und Wertstabilität.

Keine EIGENNUTZUNG in den nächsten Jahren!

### Ausstattung

Ziegelmassiv, BJ ca. 1989, großzügiger sauberer Keller, Gasheizung, Garage, Salzwasser-Pool, 3 Zimmer, Marken Einbauküche und Sanitärräume, geschützte Terrasse, moderne Internormfenster, pflegeleichter Aluminiumzaun, hoher Sicherheitsstandard, Top Zustand und Ausstattung, ein Haus in dem man sich

wohlfühlt.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Anfragen werden ab Montag 15.01.2024 beantwortet.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



