

MODERNES REIHENHAUS mit GARAGE und Vielem mehr!



Immobiliennummer: 24506
Ort / Region: WELS/Pernau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 126 m²
Grundfläche: ca. 386 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: ruhige Siedlungslage
Kaufpreis (in Euro): €418.000,-
Energieausweis: HWB 35/fGEE 0.64

Kurzbeschreibung

NEUWERTIG - TOLLES NIEDRIGENERGIEHAUS in naturverbundener, schöner LAGE. GARAGE mit Kellerersatzraum, weiteren Abstellplätzen und Vielem mehr....!

Detailbeschreibung

Das schöne Reihenhauses befindet sich in einer jungen und kleineren Siedlung in ruhiger ländlicher Umgebung.

Im OSTEN von Wels- Stadtteil Pernau, angrenzend an Marchtrenk.

Das in moderner Ausstattung errichtete Wohnhaus - ERSTBEZUG 2016 - bietet ein sehr schönes Zuhause und gemütliches Wohnen für die ganze Familie.



Heller und freundlicher Küchen-, Ess- und Wohnbereich, offen gehalten mit Zugang zur sonnigen Terrasse und Garten.

Das Haus verfügt weiters über 3 Schlafräume, 1 Schrankraum, 1 Büro, 2 Bäder mit Dusche, 2 WC und einen Abstellraum.

Eine Garage mit großem Nebenraum. Ein überdachter und weitere Abstellplätze bieten ausreichend Platz für Ihren Fuhrpark (Autos, Motorrad, Wohnwagen etc...).

ES GIBT NOCH EINIGES ZU ERZÄHLEN....erfahren Sie mehr bei einer Besichtigung.!!!

Ausstattung

- ZIEGEL-MASSIV-NIEDRIGENERGIEHAUS mit VOLLWÄRMESCHUTZ
- BETRIEBSKOSTEN niedrig
- KALTDACH
- FENSTER: 3 fach- verglast mit elektrischen Rollläden und Insektenschutzgittern
- HEIZSYSTEM: Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
- GARAGE mit Neben/Technikraum, überdachter Parkplatz, 3 Stellplätze
- EINBAUKÜCHE modern
- EXTRAS: und und und...!!!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Sie sind interessiert, haben noch Fragen und wollen einen Besichtigungstermin vereinbaren? Machen Sie eine schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer! Ich melde mich gerne bei Ihnen.

Tel.Nr. 0664 - 31 63 866 Frau Sabine Pogatschnig.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

