

## TOP ANGEBOT: 2 ebene BAUGRÜNDE!!!



**Immobiliennummer:** 24492  
**Ort / Region:** Steyrermühl  
**Grundfläche:** ca. 604 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT

### Kurzbeschreibung

TOP ANGEBOT: 2 ebene BAUGRÜNDE!!!  
ca. 604 m<sup>2</sup> inkl. Straße und ca. 600 m<sup>2</sup>

### Detailbeschreibung

Die Baugrundstücke liegen in einer netten Wohnsiedlung, Kindergarten, Schulen, öffentliche Verkehrsanbindung, Nahversorger, Gastronomie, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, Arzt ca. 3-5 km entfernt. Neben der guten Infrastruktur bietet die familienfreundliche Gemeinde ein aktives und lebendiges Kultur- und Vereinsleben und eignet sich auch besonders gut als Naherholungsgebiet. Die Auffahrt Laakirchen West ist in ca. 750m erreichbar.

Bauverpflichtung, Baubeginn sofort möglich, Anschließungskosten für Wasser und Kanal sowie Verkehrsflächenbeitrag noch offen.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

