

Kleines Haus mit großer Fläche in Stadtzentrum



Immobiliennummer: 24487
Ort / Region: Bad Ischl
Wohn- / Nutzfläche: ca. 236 m²
Grundfläche: ca. 295 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Stilles Zentrum
Kaufpreis (in Euro): €350.000,-
Energieausweis: HWB 285/fGEE 6.48

Kurzbeschreibung

Kleines, teilsaniertes Haus in zentraler Zentrumslage inmitten der Kaiserstadt.

Detailbeschreibung

Das Haus gibt die Möglichkeit für 3 Wohneinheiten, wobei ein kleiner Teil noch zu sanieren ist. Es gibt 2 Balkone, wobei einer als Wintergarten für Ruhe und Entspannung gerichtet ist, der 2te ist offen und muss mit ein paar Handgriffen saniert werden. Es gibt eine Garage und einen Außenstellplatz. Eine Wohneinheit ist derzeit vermietet und dient als Einnahmequelle.

Ausstattung

Weinkeller

Kellerraum
3 Wohneinheiten.
2 Balkone
Küche

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

