



**Immobilien**

## **Günstiges 2-Familienhaus**



**Immobiliennummer:** 24486  
**Ort / Region:** Riedersbach  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 320 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 737 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** VB € 232.000,-  
**Energieausweis:** HWB 98/fGEE 1.18

### **Kurzbeschreibung**

Das ehemalige Geschäftshaus hat ca. 340 m<sup>2</sup> und eignet sich für ein Mehrfamilienhaus oder für eine größere Familie.

### **Detailbeschreibung**

Das Wohnhaus hat ca. 340 m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
Derzeit ist es in 2 Wohnungen aufgeteilt (vermietet).

Es wurde gerade die Außenfassade gemacht !!!

### **Ausstattung**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Fernwärme  
kleiner Balkon ca. 3m<sup>2</sup>  
großzügiger Keller  
Wellblechgarage  
4 Parkplätze

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

