

## Nettes Einfamilienhaus in Marchegg günstig zu verkaufen.



<b>Immobiliennummer:</b>	24485	<b>Lage:</b>	Bahnhofsnähe
<b>Ort / Region:</b>	Marchegg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 91,50 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 178/fGEE 2.051
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.271 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Nettes Einfamilienhaus mit großem Grund Nähe Bahnhof günstig zu verkaufen.  
Das Haus ist derzeit vermietet.

### Detailbeschreibung

Das Haus wurde ca. 1972 gebaut und liegt in einer sehr guten Lage.  
Erdgeschoß: Windfang, Diele, Bad, WC, Küche, Kinderzimmer, Schlafzimmer, Wohnzimmer.  
Kellergeschoß: Garage, Abstellraum, Werkstatt, Heizraum.

### Ausstattung

Nebengebäude, Brunnen.

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter 0664 1044580  
Vielen Dank!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

