AWZ
Immobilien

Einfamilienhaus mit großem Garten

Immobiliennummer:	24477	**Lage:**	Ortsrandlage
Ort / Region:	Eisgarn	**Kaufpreis (in Euro):**	€225.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m²	**Energieausweis:**	HWB 228/fGEE 2.48
Grundfläche:	ca. 1.890 - 7.589 m² teilbar		

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung
Einfamilienhaus am Ortsrand mit großem Garten und Wiesengrundstück

Detailbeschreibung
Einfamilienhaus nahe Heidenreichstein

Das Haus liegt in einer Ortschaft ca. 6 km von Heidenreichstein entfernt.
Das Haus ist unterkellert mit einer Doppelgarage, Heizraum, 2 Lagerräume und Waschraum.
Erdgeschoß: Vorraum, WC, große Diele, Küche mit Speis, Bad, 3 Zimmer und ein großes Wohnzimmer mit Balkon.
Dachgeschoß: Großer, offener Raum der ausgebaut werden kann. Am Fußboden vom Dachgeschoß

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

befindet sich eine ca. 30 cm Isolierung, die eine sehr gute Wärmedämmung bietet.
Das Haus wurde in Ziegelmassiv-Bauweise errichtet, hat einen Vollwärmeschutz und das Dach wurde vor einigen Jahren erneuert.
Die Fenster sind aus Holz.
Das Haus ist möbliert und sofort beziehbar (Kofferpacken und einziehen).
Beheizt wird das Haus mit einer Festbrennstoff-Zentralheizung.
Anschlüsse vorhanden Kanal, Strom, Telefon und Ortswasser. Es gibt auch einen Hausbrunnen.
Das Objekt liegt etwas abseits der Straße und hat einen großen Vorgarten und auch hinter dem Haus einen großen Garten mit Baumbestand, der eine erholsame Atmosphäre bietet. Es gibt auch einen angrenzenden Acker (Ausmass 5.699 m²), der zum Haus gehört und auch erworben werden kann.
Es gibt in der Ortschaft Bank, Einkaufsmöglichkeit, Schule, Tankstelle und eine Busverbindung nach Heidenreichstein.

Ausstattung
Das Haus ist möbliert, Koffer packen und einziehen.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Andreas Loidolt
Mobil: 0664 - 18 03 002.
Email: a.loidolt@awz.at

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.