

## Nehmen Sie Kurs auf anspruchsvolles Wohnglück!



<b>Immobiliennummer:</b>	24474	<b>Lage:</b>	sonnig
<b>Ort / Region:</b>	Gaspoltshofen	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€615.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 132 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 125/fGEE 1.72
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.296 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein Juwel im Landhausstil!

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein exklusives Haus mit Keller im Landhausstil, umgeben von einem wunderschön gepflegten Garten und einem Luxus-Poolhaus!

Treten Sie ein und fühlen Sie sich wohl! Diesen Grundsatz haben die Eigentümer fantastisch umgesetzt. Hier wurde mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien gearbeitet. Neben einem Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und Schrankraum gibt es noch ein zweites Schlafzimmer (Kinder- oder Gästezimmer).

Für eine angenehme Wärme im Wohnzimmer und der Küche sorgt ein wunderbarer Kachelofen. Ihre Freizeit verbringen Sie dann im traumhaften Poolhaus, das alle Stückchen spielt!

Aber am Besten überzeugen Sie sich selbst bei einer gemeinsamen Besichtigung vor Ort von diesem einmaligen Angebot.

Besichtigen-Staunen-Einziehen

**Ausstattung**

- Alarmanlage
- Doppelgarage
- Poolhaus
- Sauna
- Keller
- 2 Balkone, 2 Terrassen
- Holz-Alu Fenster
- uvm.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter 0664 - 958 79 39.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



