

Ein Landschaftstraum inmitten der Stubaier Bergwelt



Immobiliennummer:	24449	Lage:	sonnig
Ort / Region:	vorderes Stubaital	Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 27 ha		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Für Landwirte mit Mut und Inspiration zu innovativen Konzepten in der Agrarwirtschaft bietet diese Liegenschaft den idealen Grundstein.

Detailbeschreibung

Zugegeben; die erste Fahrt zum Bauernhof erweckt den Anschein es wird eine Fahrt ohne Ziel, doch die sehr gut ausgebaute Zufahrt lässt vermuten was sich am Ziel auftut:

Eine Lichtung oberhalb des Tales, eingebettet in eine gigantische Bergwelt. Mit einem Wow. Das ist eine Landschaft, eine Aussicht die verzaubert.

Die weitflächige Landwirtschaft besteht aus insgesamt ca.27 ha. Wiesen-, Waldflächen und einer Alm im Ausmaß von ca. 2,5 ha. Die Almflächen bieten eine Artenvielfalt an Pflanzen, die man von konventionellen Feldern nicht mehr kennt. Daraus erkennt man, dass die seit Generationen getane Arbeit in ökologischem Sinne erbracht wurde. Gesundheitliche Gründe der derzeitigen Betreiber sind Beweggrund dieses Naturjuwel an einen Liebhaber zu übergeben.

Ausstattung

Zum Erwerb steht ein neuwertiges Wohnhaus, bestehend aus drei abgeschlossenen Einheiten zu je ca. 90m² in massiver Bauweise in bester Qualität, ein Stall und Tennengebäude, das auch ohne größere Investitionen sofort genutzt werden kann, sowie die bereits beschriebene Alm. Zwei auf den Feldern errichtete Geräteschuppen bieten Unterstand für nötige Maschinen.

Zum Hof gibt es noch eingetragene Holzschlägerungsrechte.

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.
Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:
Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

