



**Immobilien**

## **Familienwohnung**



**Immobiliennummer:** 24396  
**Ort / Region:** Braunau  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 100 - 100 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** ruhig und zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** ERFOLGREICH VERMITTELT  
**Energieausweis:** HWB 30

### **Kurzbeschreibung**

Gepflegte Wohnung in bester Lage

### **Detailbeschreibung**

Genau die richtige Wohnung für eine Familie oder eine Wohngemeinschaft zu einem sehr guten Preis-Leistungs-Verhältnis.

### **Ausstattung**

Diese gepflegte und geräumige Wohnung, besteht aus einem einladenden Vorraum, einer Küche samt Einbauküche, einem tollen, großen Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, auf der Sie schon die Morgensonne genießen können, renovierte Sanitärräume, Bad und WC sind getrennt, schönem Schlafzimmer zwei Kinderzimmern.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

**Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!  
Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger  
0043(0)664 - 48 31 753**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

