

## Wunderschönes Leben und Wohnen in einer sehr guter Lage!



<b>Immobiliennummer:</b>	24394	<b>Lage:</b>	ruhig und sonnig
<b>Ort / Region:</b>	Buchkirchen b. Wels	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 115 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 37/fGEE 0.71
<b>Grundfläche:</b>	ca. 340 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Lebensfreude bei diesem Preis - Genießen Sie Weihnachten, vielleicht schon im eigenen Haus - mit tollem Grundstück!

### Detailbeschreibung

Buchkirchen b. Wels! Diese neue und günstige Doppelhaushälfte mit Flachdach, wurde in Buchkirchen in einer ruhigen Toplage errichtet.

Mit ein paar kleinen Fertigstellungsarbeiten können Sie hier noch Ihre persönliche Note und Ideen einbringen und in Ihrem neuen Zuhause ankommen und sich richtig wohlfühlen.

### Ausstattung

Top-Luftwärmepumpe mit Heizen u. Kühlen,  
3 fach verglaste Fenster, elektrische Rollläden u. Insektenschutz,  
2 Autoabstellplätze u. vieles mehr.....

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin, erhalten Sie gerne bei Roland Lanzinger unter 0664 - 369 69 56 oder [r.lanzinger@awz.at](mailto:r.lanzinger@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

