

## **Tolle Wohnung mit Terrasse und Balkon in GRAZ !**

<b>Immobiliennummer:</b>	24354	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Graz	<b>Energieausweis:</b>	HWB 90
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 140 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### **Kurzbeschreibung**

Traumhafte ca. 140 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung mit Wohnrecht!

### **Detailbeschreibung**

Die Eigentümer möchten gerne jetzt ihre Wohnung verkaufen und sie weiterhin bewohnen und pflegen.

Nutzen Sie diese Chance für eine sehr gute Geldanlage!

Auf Grund des Wohnrechts können Sie die Eigentumswohnung jetzt günstiger erwerben und sie in einigen Jahren auch selber nutzen!

### **Ausstattung**

Terrasse und Balkon

allgemein benutzbare Dachterrasse

Kellerabteil

Tiefgaragenparkplatz

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Marco Jandrasits unter 0664 - 17 84 184.**

**\*\*\*Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!\*\*\***

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**