

MODERNER FAMILIENHIT IN ENNS



Immobiliennummer: 24340
Ort / Region: Enns
Wohn- / Nutzfläche: ca. 154 m²
Grundfläche: ca. 647 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Siedlung
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

MODERNER FAMILIENHIT IN ENNS
Einziehen - Wohlfühlen - Leben

Detailbeschreibung

Im EG befinden sich:

- Vorraum
- Großer Wohn - Küchenbereich, von dort gelangt man auf die südseitig gelegene Terrasse und den Garten
- Gästezimmer
- Heizraum
- Dusche mit WC

Das OG teilt sich auf in:

- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum
- WC extra
- Bad mit Dusche und Badewanne

Dachboden:

Kann als Abstellfläche genutzt werden ca. 110 m²

Zudem gibt es eine Doppelgarage mit kleiner Werkstatt und anliegend einen Abstellraum mit ca. 5m² von dem man in den Garten gelangt.

Zusätzlich stehen noch vier Stellplätze zur Verfügung.

Umgebung:

Bushaltestelle neben dem Haus

Rad- und Spazierweg liegt angrenzend.

Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule sowie ein Gymnasium in nächster Nähe.

Auch ein großes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten haben Sie in Enns.

Ausstattung

Internorm Aluminium Sicherheitstür

3fach verglaste Internorm Alufenster

Kaminanschluss im Wohnzimmer vorhanden

Fußbodenheizung, Luftwärmepumpe

Kaltdach

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Elisabeth Waxenegger unter 0664 - 17 84 220.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



