

Kaffeehaus / Pub mit Konditorei und Wohnung



Immobiliennummer:	24336	Lage:	Stadtzentrum
Ort / Region:	Heidenreichstein	Kaufpreis (in Euro):	€249.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 156 m ²		
Grundfläche:	ca. 491 m ²		
Nutzfläche:	ca. 510 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Im Erdgeschoß befindet sich die Konditorei oder ein Pub, im Obergeschoß die weitläufige Wohnung.

Detailbeschreibung

Das Geschäftslokal beinhaltet 3 Gästezimmer, den Verkaufsraum, die Küche und Nebenräume. Der Eingang befindet sich an der stark befahrenen Durchzugsstraße von Heidenreichstein. Die gegenüberliegende Wasserburg ist das Wahrzeichen von Heidenreichstein und lockt viele Besucher an. Die über einen Nebeneingang erreichbare Wohnung im ersten Stock hat 7 Zimmer und Nebenräume. Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren saniert. Im angebauten Nebengebäude befindet sich Lagermöglichkeit für Brennholz. 4 PKW haben Platz vor dem Nebengebäude. Der öffentliche Parkplatz befindet sich in ca. 100 m Entfernung.

Ausstattung

Kaffeehaus eingerichtet (Gasträume, Schank mit Kühlvitrinen, Küche)

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



