

## Neuer Top-Preis!! Hochwertiger Familientraum zum Schnäppchenpreis!



**Immobiliennummer:** 24330  
**Ort / Region:** Stadl Paura  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 870 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Lambach  
**Kaufpreis (in Euro):** €340.000,-  
**Energieausweis:** HWB 82/fGEE 1.26

### Kurzbeschreibung

Wunderbar großer Garten für Naturliebhaber

Tolle, ruhige Lage.

Tolle Doppelhaushälfte mit Wintergarten, großem Garten und Gartenhaus.

### Detailbeschreibung

Das ca. 150 m<sup>2</sup> große und optimale Wohnhaus mit Wintergarten steht auf ca. 870 m<sup>2</sup> Grundfläche. Für Familien mit Kindern ist es ein absoluter Traum, da es ausreichend Platz zum Spielen und diversen Freizeitaktivitäten gibt.

Tolle, ruhige Lage - Vom Wintergarten aus ist bei klarer Sicht auch das Gebirge zu sehen.

Überzeugen Sie sich selbst und machen Sie sich dieses gemütliche und tolle Haus zu Ihrem neuen Zuhause. Jetzt schnell anrufen und Besichtigungstermin vereinbaren.

**Ausstattung**

Gartenhütte,...  
Wintergarten...

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



