



Immobilien

Gast-/ Wohnhaus



Immobiliennummer: 24322
Ort / Region: Gnadendorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 250 m² teilbar
Grundfläche: ca. 4.300 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentrumslage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 495/fGEE 4.43

Kurzbeschreibung

Haus in Ruhelage, nach kurzer Renovierungszeit sofort beziehbar.

Detailbeschreibung

Ehemaliges Gast-/Wohnhaus, das mit zwei Wohneinheiten genützt werden kann.

Das Gebäude ist teilweise unterkellert. Es befindet sich am Fuße des Buschberges in einer herrlichen Landschaft. Der wunderschöne Garten

(ca. 4.300 m²) mit großem Baumbestand und kleinem Teich (ca. 230 m²) ist ideal zum Entspannen und zum Bewundern der Schönheit der Natur.

Dieses Areal kann auch für Pferde-, Schafe-, Hühnerhaltung etc. jederzeit genützt werden.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Ing. Thalhammer unter 0664 - 17 87 849.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

