

Geräumige, größere DOPPELHAUSHÄLFTE mit gemütlichem Garten und Pool!



Immobiliennummer: 24317

Lage:

In ländlicher Siedlungslage
am Stadtrand

Ort / Region: Wels/Nord

Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²

Grundfläche: ca. 389 m²

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro):

VERKAUFT

Energieausweis:

HWB 97/fGEE 1.56

Kurzbeschreibung

ACHTUNG- ACHTUNG!!! - attraktive DOPPELHAUSHÄLFTE - tolle LAGE -
guter PREIS!!

Detailbeschreibung

Das sehr liebevoll gestaltete und gepflegte Wohnhaus mit gemütlichem Garten und Pool bietet viel Platz auf zwei Ebenen und hat daher auch einen super Wohnkomfort für eine größere Familie.



Das Herzstück ist der offen gehaltene Wohnbereich mit tollem Wohnfeeling im Erdgeschoß: große Diele, schöne Küche mit gemütlichem Essplatz und Wohnzimmer mit Kaminofen. Weiters ein großes Schlafzimmer, ein modernes Bad mit Dusche und WC extra.

Das Obergeschoß verfügt über drei (Schlaf-)Räume, Diele, eine verglaste gemütliche Loggia, ein helles Bad mit Wanne und ein extra WC.

---IN DIESEM HAUS findet JEDER seinen PLATZ!---

Die gute Siedlungslage, die Nähe zur Innenstadt und den anderen Stadtteilen von Wels, mit sehr guter Infrastruktur, sowie die gute Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe, machen dieses tolle Haus SEHR BEGEHRENSWERT.

Ausstattung

- Ziegel-Massivhaus mit Vollwärmeschutz
- Teilkeller
- Einbauküche
- Badezimmer- modern und altersgerecht
- Kunststoffenster 2-fach verglast mit Rollläden /Insektenschutzgitter
- Haustüre mit Fingerprint
- Zufahrt mit 2 Autostellplätzen
- Zentralheizung - Gas
- RIKA Kaminofen
- Ortswasser, Kanal

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Weitere Informationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins erhalten Sie bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Angaben von Namen, Anschrift und Telefonnummer!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



