

Schönes Familienhaus in ländlicher, idyllischer Lage zwischen Herzogsdorf und Gerling!



Immobiliennummer: 24289
Ort / Region: 4175 Herzogsdorf
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundfläche: ca. 910 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Sonnige Lage
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 143/fGEE 2.49

Kurzbeschreibung

4175 Herzogsdorf: LEISTBARES, gepflegtes Ein-/Zweifamilienhaus mit viel Potential und sonnigem Garten.

Detailbeschreibung

Beim Betreten des Wohnbereichs mit Kachelofen und Blick in die Natur verspürt man sofort das besondere Flair und die Gemütlichkeit dieses Hauses.

Große, sonnige Terrasse mit überdachtem Sitzplatz für angenehme Stunden.

Das Obergeschoß mit ca. 120 m² können Sie nach Ihren Wünschen fertigstellen und so zusätzliche

Wohnfläche schaffen.

Im großzügigen Keller mit ca. 135 m² haben Sie noch einen Partyraum, Fitnessraum, Waschraum und mehrere Lagerräume.

Die Küche und die Einbaumöbel sind auch im Kaufpreis enthalten.

EINFACH ANRUFEN UND BESICHTIGUNGSTERMIN VEREINBAREN !!!

Ausstattung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- Speis
- Schlafzimmer
- Zwei Zimmer
- Zimmer mit begehbarem Schrank
- Bad mit Dusche und Wanne
- WC
- OG mit eigenem Wohnbereich zum Fertigstellen
- Großer Keller
- Terrasse
- Balkon
- Kachelofen
- Garage
- Carport
- Sonniger Garten
- Ortswasser
- Kanal
- Regenwassertank

Diese Immobilie wurde erfolgreich vermittelt. Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Wolfgang Gastinger, 0664 - 49 22 338.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



