

Älteres Haus in Traun!



Immobiliennummer:	24256	Lage:	Siedlungslage
Ort / Region:	Traun	Kaufpreis (in Euro):	VB € 355.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m ²		
Grundfläche:	ca. 863 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Haus mit Garten in guter Siedlungslage in Traun zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Dieses ältere Haus mit großem Grund (ca. 863 m²) wurde Ende der 50-er Jahre erbaut und 2012/2013 renoviert, ein paar Handgriffe wären aber noch zu erledigen.

Raumaufteilung:

Keller: 3 Räume und Heizraum (geheizt wird mit Gas), Zugang auch vom Garten möglich

Erdgeschoß: Vorraum/Windfang, WC, Wohnküche + Kochnische, 2 Räume

Obergeschoß: Vorraum, Bad/WC, 3 Räume

Die Übergabe der Immobilie ist für Oktober 2019 geplant.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Ausstattung

Keller gefliest und geheizt

Nebengebäude (ideal zum Grillen mit Freunden) und Raum für die Gartengeräte

Garage

großer Garten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Griesner unter +43 664 17 84 072.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



