AWZ
Immobilien

Gewand und Zahnbürste packen und einziehen

Immobiliennummer:	24251	**Lage:**	Top Siedlungslage
Ort / Region:	Oed/Öhling	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 245 m²		
Grundfläche:	ca. 823 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ein topsaniertes Wohnhaus mit Einrichtung, Geräten und Anlagen in super Zustand zu verkaufen!

Detailbeschreibung
Dieses wunderschöne Einfamilienhaus in bester Siedlungslage steht auf einer leichten Hanglage, welche nach Süden ausgerichtet ist und wo man mit einer herrlichen Aussicht belohnt wird. Auf zwei Seiten steht das Haus frei und man kann da die Natur genießen.
Die Wohnflächen teilen sich in Erdgeschoß und Obergeschoß (Dachausbau) auf, wobei beim Obergeschoß noch ca. 1/3 für den Ausbau möglich wäre.
Diese Liegenschaft wurde 1978 errichtet und 1979 bezogen.
2012 wurde eine umfangreiche Sanierung eingeleitet, wobei das Dach mit Kaltdach erneuert und um das Haus ein Vollwärmeschutz gebaut wurde.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Die meisten Zimmer sind mit Maßmöbel vom Tischler ausgestattet und bleiben mit den Elektrogeräten, wie Fernseher, Küchengeräte, Waschmaschine, Trockner etc..... im Haus. Die Geräte sind nicht älter als 10 Jahre. Das Haus wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt, wobei der Strom aus der eigenen Photovoltaikanlage stammt. Für die Warmwasserbereitung ist auch eine Solaranlage installiert.
In dem schönen Garten rund um das Haus sind neben den Blumenbeeten auch Hochbeete vorhanden.

Ausstattung
Kellergeschoß ca. 180 m², Doppelgarage, Heizraum, Kellerräume
Erdgeschoß ca. 180 m², Bad, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer(mit Kachelofen, Bar etc..), Arbeitszimmer, Schlafzimmer
Dachgeschoß ca. 65 m², Bad, WC, 3 Zimmer, 1/3 nicht ausgebaut
Doppelgarage
Balkon
Solaranlage für Warmwasser
Photovoltaik
Garten

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.