

## Interessantes Anwesen zu verkaufen!



<b>Immobiliennummer:</b>	24249	<b>Lage:</b>	Alleinlage
<b>Ort / Region:</b>	Admont (Weng im Gesäuse)	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 300 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 78/fGEE 0.77
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.080 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Interessante Gewerbe- und Anlageimmobilie in Admont (Weng).

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großes Areal mit ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Grundstücksfläche: ca. 1000 m<sup>2</sup>

Die Immobilie wurde als Büro genutzt. Die Räumlichkeiten bestehen aus: Windfang (ca. 8 m<sup>2</sup>), Empfang (ca. 21 m<sup>2</sup>), Seminarraum (ca. 52 m<sup>2</sup>), Garderobe für ca. 50 Personen, Damenwaschraum inkl. WC, Herrenwaschraum inkl. WC.

Bar, Teeküche sind im Kaufpreis inbegriffen. Das Großraumbüro (ca. 200 m<sup>2</sup>) ist beliebig unterteilbar. Internetanschluss, Telefonanschluss vorhanden.

Gerne kann die Immobilie auch für Wohnungen umgebaut werden.

Baujahr 1999. Parkplatz für ca. 15 Autos vorhanden.

Dacheindeckung: Flachdach (Erddach), Fassade: Putz inkl. Vollwärmeschutz, Fenster: Holzfenster

### **Ausstattung**

- Wasserversorgung erfolgt durch private Quelle
- Abwasserentsorgung erfolgt über Kanal
- Beheizt wird alles mit einer Zentralheizung
- Einbauküche im Preis inbegriffen
- Bar im Preis inbegriffen

Entfernung zu Autobahn und Stadtzentrum: ca. 4 km

Kindergarten, Hort, Schule: ca. 500 m

öffentl. Verkehrsmittel: vor dem Haus

Arzt, Apotheke: ca. 4 km

Nahversorger: ca. 4 km

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Rene Tomesch unter 0664/ 17 84 198**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



