

## Wunderschönes Reihenhaus mit Keller in Toplage



**Immobiliennummer:** 24225  
**Ort / Region:** Wels- Vogelweide  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 116 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 314 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhige Lage  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 77/fGEE 1.06

### Kurzbeschreibung

Verkaufe jetzt ein ca. 116 m<sup>2</sup> großes und stilvolles Wohnhaus mit schöner Terrasse und Garten.

### Detailbeschreibung

Das Haus mit schönem Garten befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und ist hochwertig eingerichtet sowie ausgestattet.

Auf der Terrasse und im Garten können Sie die Sonne genießen und entspannen. Die Markise sorgt dafür, dass Sie auch an heißen Tagen ein kühles Plätzchen auf der Terrasse finden. Der liebevoll angelegte Garten bietet Ihnen genug Erholung im Grünen.

Auch Ihre Autos finden in der Garage und einem Carport Platz. Der durchgehend geflieste Keller verschafft

Ihnen weiteren Stauraum.

Für alle, die zentral und ruhig in einer schöner Wohngegend leben möchten, ist dieses Haus ein absoluter Volltreffer.

Hier brauchen Sie nur noch einziehen und sich wohlfühlen!

### **Ausstattung**

- schönes Bad
- Niro-Zaun
- Markise
- Keller
- Gasheizung
- Garage und Carport, .....

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**

**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



