

## Hofstelle mit Braurecht, Gastwirtschaft, Mietwohnungen, Renditeobjekt



<b>Immobiliennummer:</b>	24207	<b>Lage:</b>	Zentral, nahe am Bahnhof
<b>Ort / Region:</b>	Mittelfranken/Oberpfalz	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.750 - 1.800 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 254
		<b>Mieteinnahmen:</b>	1200
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3,57 % inkl. MwSt		

### Kurzbeschreibung

Hofstelle in der Frankenpfalz mit Braurecht, Gastwirtschaft, Biergarten, Wurstküche, Mietwohnungen, Scheune, Garagen, VGN-Anschluss, Rechtholz

### Detailbeschreibung

Hofstelle in der Frankenpfalz mit Braurecht, Gastwirtschaft, Biergarten, Wurstküche, Mietwohnungen, Scheune, Garagen, VGN-Anschluss, Rechtholz

Bedarfsausweis, 254,1 kWh/(m<sup>2</sup>a), Stückholz, Baujahr 1979, Energieeffizienzklasse H

### Ausstattung

Zentralheizung Hackschnitzel, Top Substanz, regelmäßige Einkünfte durch Mieteinnahmen sowie PV Anlage

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Alexander Kroher unter 0151 - 26 91 79 11.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

