AWZ
Immobilien

Ein Architektenhaus zum wohlfühlen!



Immobiliennummer:	24172	**Lage:**	Niederalm - Ortsteil der Gemeinde Anif
Ort / Region:	Salzburg	**Kaufpreis (in Euro):**	€1.100.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 178 m²	**Energieausweis:**	HWB 21/fGEE 0.52
Grundfläche:	ca. 480 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Wunderbares Architektenhaus zu verkaufen!

Detailbeschreibung
Unweit der Kulturstadt Salzburg liegt das zauberhafte Anif. Umgeben von grünen Wiesen nahe dem Salzburger Untersberg bietet Anif dem kulturell interessierten und naturliebenden Besucher den idealen Ausgangspunkt für Streifzüge durch die Mozartstadt und die nahe Umgebung. Diese bietet mit ihrer Landschaft zu jeder Jahreszeit eine wunderschöne Kulisse für sportliche Aktivitäten. Gute und rasche Busverbindungen in die Innenstadt sichern einen erholten Start in den Tag, fernab von jeglichem Verkehrschaos.

Dieses Haus liegt inmitten dieser herrlichen Umgebung, eingebettet im Grünen. Genießen Sie den Blick auf

den schönen Untersberg gemütlich aus Ihrem Whirlpool mit einem Glas Wein. Das Haus ist vom Keller bis zum Dachgiebel exklusiv und durchdacht gebaut. Es wurden hochwertige Materialien verwendet und auf das kleinste Detail geachtet.

Am Besten Sie überzeugen sich bei einer gemeinsamen Besichtigung selbst von dem was Ihnen hier geboten wird - ein Haus das überzeugt!

Ausstattung
Whirlpool, Wärmepumpenheizung, hochwertiger Marmor, Echtholzparkett, Kaminanschluss, kontrollierte Wohnraumlüftung, Lehmputz für Allergiker.

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Peter Sohm unter
0664 - 958 79 39.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und die gemeinsame Besichtigung!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.