

Lager- und Produktionshallen mit Büro und Wohnungen



Immobiliennummer: 24149
Ort / Region: Waldviertel
Grundfläche: ca. 2.202 m²
Nutzfläche: ca. 1.037 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 324

Kurzbeschreibung

Sehr geräumige Werkstätte und Lagerhalle inkl. schönem Büro, 2 Wohnungen, 3 Garagen sind ebenfalls vorhanden.

Detailbeschreibung

Werkstatt ca. 923 m² (durch ein Sektionaltor in zwei Bereiche unterteilt)

Magazin ca. 14 m²

Garage ca. 19 m²

Aufenthaltsraum ca. 11 m²

Waschraum und WC

Eine Vielzahl von Lichtbändern und Lichtkuppeln leuchten die Halle bzw. Werkstätte wunderbar aus.

Es wurde eine beträchtliche Summe in Schalldämmung investiert (Wände, Dach,etc..)

Gasdunkelstrahler (Erdgas) sorgen für schnelle Wärme
Mehr als ausreichender Stromanschluss mit 60 KVA
Große LKW-Zufahrt

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



