

Koffer packen und nach Ybbsitz ziehen!



Immobiliennummer: 24135
Ort / Region: Ybbsitz
Wohn- / Nutzfläche: ca. 150 m²
Grundfläche: ca. 450 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): ERFOLGREICH VERMITTELT
Energieausweis: HWB 129/fGEE 1.83

Kurzbeschreibung

Wenn Sie zentral und doch ruhig mit einem kleinen Garten und einem Bachzugang leben wollen, dann sind Sie hier genau richtig!

Detailbeschreibung

Dieses wunderschön hergerichtete Einfamilienhaus liegt mitten in der Ortschaft und doch in einer sehr ruhigen Gegend. Das Haus wurde vor kurzem saniert, mit einem Vollwärmeschutz und mit einem neuen Dach versehen.

Es verfügt über eine Autogarage und größere Abstell- und Lagerräume. Jedes Stockwerk verfügt über ein Badezimmer. Das Grundstück mit den liebevoll gepflegten Gartenflächen ist eingefriedet.

In der Küche und Wohnzimmer besteht ein Kaminanschluss, welchen man für einen Herd oder Kachelofen

nutzen kann.

Ausstattung

Ölheizung
Alarmanlage
Bachzugang
Gartenzaun

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!

Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743

Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



