

## NEUBAUPROJEKT vom HAUSTRAUM zum TRAUMHAUS



<b>Immobiliennummer:</b>	24124	<b>Lage:</b>	ruhige Lage!
<b>Ort / Region:</b>	Gmunden	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 126 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 45
<b>Grundfläche:</b>	ca. 864 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

NEUBAUPROJEKT vom HAUSTRAUM zum TRAUMHAUS!

### Detailbeschreibung

Schlüsselfertiges Niedrigenergiehaus in Massivbauweise. HAUS und Größe VARIABEL

Ein wunderschön und ruhig gelegenes Baugrundstück in Hang- und kleiner Siedlungslage, welches mit einem tollen Ausblick besticht.

Ringsum Wiesen, Wald und der Grünberg!

Es wird darauf hingewiesen, dass AWZ Immobilien mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen

finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

