AWZ
Immobilien

Schönes Einfamilienhaus in Bestlage !



Immobiliennummer:	24105	**Lage:**	RUHIGE Siedlungslage
Ort / Region:	Wels	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 190 m²		
Grundfläche:	ca. 632 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Wunderschönes Massivhaus mit sonnigem Garten, in ruhiger Siedlungslage und sehr guter Nachbarschaft !

Detailbeschreibung
Sie haben hohe Ansprüche an Ihr neues Eigenheim? Dann hab ich das richtige Haus für Sie!!
Im Erdgeschoß kommen Sie durch einen großen Vorraum in eine traumhaft exklusive Küche mit Kochinsel und in den großzügigen und sehr gemütlichen Wohn/Essbereich mit Kamin. Von dort aus haben Sie Zutritt in einen ruhig gelegenen Garten mit einem tollen Wintergarten - Hier können Feste gefeiert werden - Sommer wie Winter!
Außerdem gibt es noch einen Abstellraum (Speis), WC und Badezimmer.
Im Obergeschoß befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 WC.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
* KELLER
* Garage und Doppelcarport
* Wintergarten
* 3-fach verglaste Fenster
* Fußbodenheizung
* hochwertige Fußböden (Marmor, Granit etc.)
* Solaranlage
* Kaminofen

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



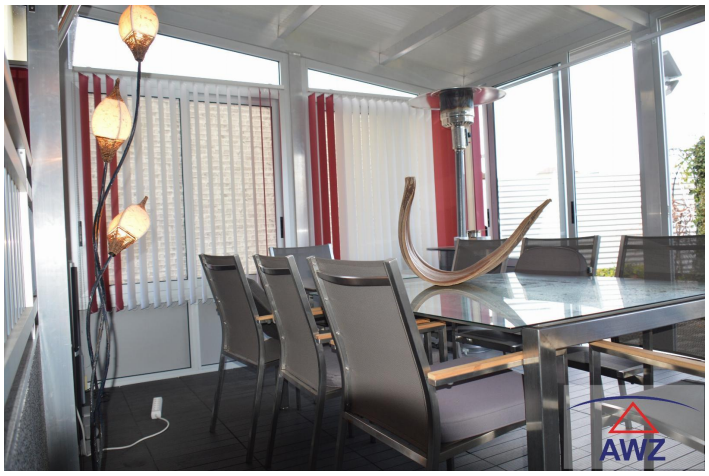






AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien



AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.