



Immobilien

Renoviertes Haus



Immobiliennummer:	24093	Lage:	Dorfrandlage
Ort / Region:	Karlstein	Kaufpreis (in Euro):	€89.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 110 m ²	Energieausweis:	HWB 308/fGEE 3.05
Grundfläche:	ca. 1.917 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Haus mit 3 Zimmer und Küche nahe Karlstein an der Thaya

Detailbeschreibung

Die Wohnräume wurden vor einigen Jahren umfassend renoviert.

Folgende Räume sind vorhanden:

Vorraum, Küche mit Essplatz, Speis, 2 Zimmer, Bad, WC, Zimmer mit Dusche und WC.

Das Haus besitzt einen Brunnen, die Abwasserentsorgung erfolgt über den öffentlichen Kanal.

Beheizt wird das Haus mittels einer Ölzentralheizung, wobei die Öltanks 2 x 1500 l fassen.

Zukunftsträchtig wurde die Liegenschaft mit dem schnellen Glasfaseranschluss ausgestattet.

Die Möbel verbleiben beim Verkauf im Haus.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen

finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

An das Wohnhaus ist eine Scheune mit Garage angebaut.
Hinter dem Haus ist ein großes Wiesengrundstück mit einer Hintauszufahrt.

Ausstattung

Möbliert

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Andreas Loidolt

Mobil: 0664 - 18 03 002.

Email: a.loidolt@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



