

## Bauernhaus zum Verlieben!



**Immobiliennummer:** 24089  
**Ort / Region:** Tamsweg  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 220 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 528 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** €380.000,-  
**Energieausweis:** HWB 340/fGEE 3.5

### Kurzbeschreibung

Älteres Bauernhaus in sehr guter Lage für mehr Familien

### Detailbeschreibung

Dieses stillgelegte Bauernhaus verfügt über zwei separate Wohnungen.

**Erdgeschoß:**

- Küche
- Wohnzimmer
- Kachelofen
- Abstellraum
- 3 Schlafzimmer, die teilmöbliert sind
- 1 Bad/Wc

**1. + 2. Stock:**

- Küche
- Wohnzimmer
- Kachelofen
- Abstellraum
- Bad
- Wc
- Büro
- 2 teilmöblierte Schlafzimmer

Ärzte, Bahnhof, Banken, Geschäfte sowie Schulen befinden sich nur ca. 5 bis 10 Gehminuten entfernt.

**Ausstattung**

- Stall
- Tenne
- Keller
- Carport für 3 Fahrzeuge

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Frau Irene Haider unter 0664 - 17 84 187.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

