

TOP-Preis!!! Den Sommer im eigenen Traumhaus genießen



Immobiliennummer: 24074
Ort / Region: Marchtrenk

Lage: gute Lage !
Kaufpreis (in Euro): €468.000,- inkl.
Landesdarlehen

Wohn- / Nutzfläche: ca. 125 m²
Grundfläche: ca. 720 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Energieausweis: HWB 35/fGEE 0.69

Kurzbeschreibung

Ohne Stress zu Ihrem neuen Haus - Verkaufe neuwertiges, zentrumsnahes und außergewöhnliches Wohnhaus mit Doppelgarage und sonnigem Garten !!

Detailbeschreibung

Treten Sie ein - In dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit ca. 125 m² gut durchdachter Wohnfläche und ca. 720 m² Grundfläche!

Im Erdgeschoß befindet sich eine tolle Küche mit großem Wohn/Essbereich, WC mit Dusche, Abstellraum und der Durchgang in die Garage und Technikraum.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Im Obergeschoß haben Sie ein Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer und ein geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche!

Dieses Haus ist gefördert - Auch ein Landesdarlehen von ca. 62.000,-- kann ev. übernommen werden !

Den Baustress haben andere - Sie können hier einfach in das gemachte Nest ziehen!

Ausstattung

- * Moderne Küche,
- * Energiesparende Wasser/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung,
- * 3-fach verglaste Josko Fenster mit elektr. Rollläden und Insektenschutz,
- * Doppelgarage

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Wenn Sie jetzt neugierig geworden sind und Sie noch Fragen haben, dann überzeugen Sie sich doch bei einem persönlichen Besichtigungstermin vor Ort!

Gerne bin ich für Sie da !

Roland Eggetsberger Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



