AWZ
Immobilien

Sommerhaus im Luftkurort

Immobiliennummer:	24058	**Lage:**	ruhige Siedlungslage
Ort / Region:	Litschau	**Kaufpreis (in Euro):**	€31.900,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 80 m²	**Energieausweis:**	HWB 124
Grundfläche:	ca. 760 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Wochenendhaus am Stadtrand.

Detailbeschreibung
Die Liegenschaft befindet sich am südöstlichen Ortsrand der Luftkurgemeinde Litschau. Die Erschließung erfolgt über eine Gemeindestraße. Das Haus ist am öffentlichen Wasser- und Kanalnetz angeschlossen. Zusätzlich gibt es einen Hausbrunnen. Der Fußweg in das Stadtzentrum und zur Busstation beträgt ca. 10 Minuten. Die Flächenwidmung lautet auf Bauland-Wohngebiet, eine Vergrößerung oder ein Neubau ist möglich.

Das Haus wurde teilweise als Holzriegelbau, aber auch teilweise in Massivbauweise errichtet.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
Möbliert

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.