AWZ
Immobilien

TOLLES HAUS zum Spitzenpreis !! ***Erst 1 Jahr alt***

Immobiliennummer:	24051	**Lage:**	RUHIGE Siedlungslage
Ort / Region:	Gaspoltshofen	**Kaufpreis (in Euro):**	ERFOLGREICH VERMITTELT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 128 m²	**Energieausweis:**	HWB 44/fGEE 0.64
Grundfläche:	ca. 924 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
GASPOLTSHOFEN/ ALTENHOF ! Es könnte bald Ihr EIGENTUM sein !!! Auffallend schönes Haus, erst ca. 1 Jahr alt, in ruhiger Siedlungslage !!

Detailbeschreibung
Dieses Traumhaus hat alles wovon man träumen kann! Durch einen wirklich großzügigen Vorraum haben Sie Zutritt in den Technikraum und in ein Gäste WC mit Dusche. Das Highlight im Erdgeschoß ist ein sehr beeindruckender und heller Wohn/-Essbereich mit schöner Einbauküche. Alles ist harmonisch abgestimmt! Außerdem können Sie vom Wohn/- Essbereich direkt auf die sehr schön angelegte Terrasse und in den großen und sonnigen Garten gehen. Viel Platz für alle !!
Im Obergeschoß gibt es 2 große Kinderzimmer, 1 Elternschlafzimmer mit begehbarem Schrank und ein schönes Bad mit Wanne und Dusche!

Ein LANDESDARLEHEN von ca. EURO 65.000,- ist im Kaufpreis bereits enthalten und kann unter bestimmten Voraussetzungen eventuell übernommen werden ! - SUPER ZU FINANZIEREN !!!!!!!!!!!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Diverse Außenarbeiten wie Einfahrt, Terrasse und Gartengestaltung sind noch nicht abgeschlossen.

Ausstattung
* Luftwärmepumpe
* Photovoltaik
* Fußbodenheizung
* Regenwasserzisterne
* Glasfaserleitung UPC

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter 0664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.