

Älteres Haus in Traun!



Immobiliennummer:	24050	Lage:	Siedlungslage
Ort / Region:	Traun	Kaufpreis (in Euro):	VB € 355.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 100 m ²		
Grundfläche:	ca. 863 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Haus mit Garten in guter Siedlungslage in Traun zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Dieses ältere Haus mit großem Grund (ca. 863 m²) wurde Ende der 50-er Jahre erbaut und 2012/2013 renoviert, ein paar Handgriffe wären aber noch zu erledigen.

Raumaufteilung:

Keller: 3 Räume und Heizraum (geheizt wird mit Gas), Zugang auch vom Garten möglich

Erdgeschoß: Vorraum/Windfang, WC, Wohnküche + Kochnische, 2 Räume

Obergeschoß: Vorraum, Bad/WC, 3 Räume

Die Übergabe der Immobilie ist für Oktober 2019 geplant.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw. Informationen erteilt.

Ausstattung

Keller gefliest und geheizt

Nebengebäude (ideal zum Grillen mit Freunden) und Raum für die Gartengeräte

Garage

großer Garten

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Gredler unter +43-664-86 97 630 oder per Email an c.gredler@awz.at.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



