AWZ
Immobilien

Den Baustress haben andere - Sie ziehen ins gemachte Nest!



Immobiliennummer:	24029	**Lage:**	ruhige Lage !
Ort / Region:	Marchtrenk	**Kaufpreis (in Euro):**	VB € 348.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 130 m²	**Energieausweis:**	HWB 41/fGEE 0.85
Grundfläche:	ca. 425 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Erstbezug - Hier besitzen Sie ein modernes und preiswertes Wohnhaus in begehrter Lage zwischen Marchtrenk und Buchkirchen!

Detailbeschreibung
Dieses neue, wunderschöne ca. 130 m² große Wohnhaus (Doppelhaushälfte) mit Garage und ca. 425 m² pflegeleichtem Grundstück befindet sich in einer ruhigen Lage.
Die Raumaufteilung ist ideal:
Erdgeschoß:
Vorraum, Technikraum mit Zugang zur Garage, WC, Abstellraum, Küche mit Wohn-Essbereich.
Obergeschoß:
Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer und WC extra.

Bodenbeläge, Innentüren und Badezimmer können Sie noch selbst fertig machen!

Für alle, die zentral und dennoch in grüner Wohngegend leben möchten, ist dieses preiswerte Haus ein absoluter Volltreffer.

Worauf warten Sie noch? Hier sollten Sie gleich anfragen und schnell sein!

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung
* Garage, Ortswasser,
* Geringe Betriebskosten,
* 3-fach verglaste Josko Fenster mit elektrischen Raffstores und Rollläden
* Energiesparende Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, ...

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Roland Eggetsberger unter der Tel. Nr. 0664 - 94 21 755.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.