

Haus fürs Wohnen, Arbeiten und der Seele etwas Gutes tun



Immobiliennummer: 24006
Ort / Region: Kirchham
Wohn- / Nutzfläche: ca. 280 m²
Grundfläche: ca. 1.873 m²
Nutzfläche: ca. 332 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Kaltenmarkt/Kichham
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage
Energieausweis: HWB 66/fGEE 0.89

Kurzbeschreibung

KIRCHHAM: Wunderbar geräumiges Haus fürs Wohnen und Arbeiten - Stress, Lärm und Hektik haben hier keinen Zugang

Detailbeschreibung

KIRCHHAM: Verkauft wird ein wunderbar großzügiges Haus, das reichlich Platz für eine - auch größere Familie - bietet. Zusätzlich befindet sich im Erdgeschoß eine kleine Wohneinheit, die Sie gewerblich oder als Gästewohnung nutzen können.

Ob im Haus, auf der Terrasse, im Garten mit dem traumhaften Gartenhaus oder auf dem dazugehörigen Wiesengrundstück, hier können Sie Abschalten und das Leben wieder spüren. Stress, Lärm und Hektik

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

bleiben draußen. An diesem Kraftplatz können Körper, Geist und Seele aufatmen!

Ausstattung

Haus BJ. 1979, großteils renoviert 2015

Fenster 3-fach verglast, Wärmedämmung mit Hanf

Ölheizung, neuwertiger Brenner. Fußbodenheizung, im EG Radiatoren

große Garage

Überdachter Zugang zum Haupteingang

hochwertiges, geräumiges Gartenhaus

elektrische Rollläden

EG: Garage, Vorraum, kleine Wohneinheit, Heizraum

OG: Wohneinheit mit 3 SZ, großzügiger, offener Wohn/Koch-Essbereich, Bad
und WC sind sanierungsbedürftig

DG: neuwertiger, geräumiger Wohnbereich, Bad mit Dusche und WC, Loggia

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Bettina Holzner unter 0664-89 60 639. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



