

## Moderne Erdgeschoßwohnung

**Immobiliennummer:** 23962 **Kaufpreis (in Euro):** €225.000,-  
**Ort / Region:** Linz  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 65 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

ca. 65 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung in Linz

### Detailbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer modernen Wohnung? Diese 2-Zimmerwohnung punktet mit Ihrer guten Raumaufteilung. Absolutes Highlight ist der über 15 m<sup>2</sup> große Garten, indem Sie die zahlreichen Sonnenstunden genießen und vom Alltag abschalten können.

Auch die Lage dieser Immobilie überzeugt. Bus- und Zughaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Lassen Sie sich selbst vom Charme dieser Wohnung überzeugen!

### Ausstattung

Küche, Garten, Abstellraum, Fußbodenheizung, Garagenparkplatz

**Für Fragen und für eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:  
Herr Hans Berger 0664 - 38 29 118**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**