

## Großes Einfamilienhaus gegenüber der Wasserburg



<b>Immobiliennummer:</b>	23914	<b>Lage:</b>	Stadtzentrum
<b>Ort / Region:</b>	Heidenreichstein	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	€110.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 410 - 410 m <sup>2</sup> teilbar	<b>Energieausweis:</b>	HWB 0
<b>Grundfläche:</b>	ca. 372 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Direkt gegenüber der Wasserburg in Heidenreichstein gelangt ein Wohnhaus zum Verkauf.

### Detailbeschreibung

Direkt gegenüber der Wasserburg in Heidenreichstein gelangt ein Wohnhaus zum Verkauf.

Das Erdgeschoß, in dem früher ein Gasthaus vorhanden war, dient als Abstellraum.

Auch die Holzzentralheizung ist hier untergebracht.

Der Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche, Arbeitszimmer, Bad und zwei WC befindet sich im 1. Stock.

Das Dachgeschoß bietet 4 Zimmer, ein Bad und ein WC.

Die Wohnräume und Sanitäranlagen wurde vor wenigen Jahren saniert.

Das dazugehörige Nachbarhaus ist derzeit vermietet.

**Ausstattung**

Teilmöbliert

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

