

## Geschäftshaus mit 2 Wohnungen und 4 Garagen



**Immobiliennummer:** 23908  
**Ort / Region:** Heidenreichstein  
**Grundfläche:** ca. 800 m<sup>2</sup>

**Lage:** Stadtzentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** €129.000,-  
**Energieausweis:** HWB 270  
**Mieteinnahmen:** 125

**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

### Kurzbeschreibung

In der Burgstadt Heidenreichstein sucht das Wohn- und Geschäftshaus eine neue Nutzung.

### Detailbeschreibung

Im Erdgeschoß der Liegenschaft sind die Geschäftsräume untergebracht.

Im Obergeschoß sind 2 Wohnungen und Lagerräume vorhanden.

Beheizt wird das Haus mit einer Gaszentralheizung (Wohnung) und einem Holzkessel mit Pufferspeicher (Geschäftsräume).

2 Garagen sind derzeit vermietet.

Die ältesten Teile des Hauses stammen aus dem 16. Jahrhundert. Im Laufe der Zeit wurde immer wieder zu- und umgebaut.

Im Hof ist ein überdachtes, heizbares Schwimmbecken vorhanden.

**Ausstattung**  
teilmöbliert

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

