

Häuschen mit Charme zum Wohlfühlen!!!



Immobiliennummer: 23907
Ort / Region: Grünau
Wohn- / Nutzfläche: ca. 162 m²
Grundfläche: ca. 999 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Ortsrandlage
Kaufpreis (in Euro): VERKAUFT
Energieausweis: HWB 355/fGEE 3.58

Kurzbeschreibung

Ein tolles Schmuckstück in toller Lage, das Sie bei diesem Preis ganz nach Ihren Wünschen renovieren und modernisieren können. Es lohnt sich!

Detailbeschreibung

Erdgeschoß - vom Vorhaus aus gelangen Sie in die Küche und den offen gestalteten Essbereich, dieser bietet Ihnen ausreichend Platz für einen großen Esstisch, hier findet das Leben statt! Ruhiger darf es in dem angrenzenden Wohnzimmer mit Schwedenofen zugehen. Der Hauswirtschaftsraum und ein WC machen das Raumangebot im Erdgeschoß komplett.

Über eine Holzterrasse erreichen Sie das Obergeschoß. Hier befinden sich das Elternschlafzimmer, ein Bad, das Kinderzimmer sowie ein Gästezimmer oder Büro.

Doch nicht nur das Haus und die Lage punkten: Der Garten ist ein Traum! Der schöne Garten ist pflegeleicht mit Rasenflächen angelegt und bietet Platz zum Spielen oder zum Grillen. Hier können Sie sich rundum wohlfühlen!

Die Garagen neben dem Garten rundet dieses einmalige Angebot ab. In dieser kleinen Siedlung macht Wohnen Spaß! Nutzen Sie die noch günstigen Zinsen zum Erwerb dieses gemütlichen Hauses. Das Platzangebot ist ausreichend für Ihre Familie und bietet Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: 0664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





