

Ideal für Jungfamilien!!!



Immobiliennummer: 23899
Ort / Region: Steyrermühl
Wohn- / Nutzfläche: ca. 91 m²
Grundfläche: ca. 280 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: zentral
Kaufpreis (in Euro): €270.000,-
Energieausweis: HWB 45

Kurzbeschreibung

Doppelhaus; schlüsselfertig, in Laakirchen/ Steyrermühl

Detailbeschreibung

Ihre Doppelhaushälfte lässt es an nichts fehlen - geräumige, helle Zimmer mit großen Fenstern, eine Küche mit gemütlicher Essecke. Genießen Sie das Zusammensein mit Ihren Lieben im geräumigen Wohnzimmer. Von dort aus haben Sie dank großer Fenster stets einen schönen Blick in Ihren Garten. Eine Abstellkammer rundet das Platzangebot im Erdgeschoß ab.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoß. Das Bad und die drei Zimmer führen die durchdachte Planung der Doppelhaushälfte fort. Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer - Sie verfügen über genügend Platz, sich Ihr Leben ganz nach Ihren Wünschen einzurichten.

Ein Doppelhaus nutzt die vorhandene Grundstücksfläche optimal aus - eine attraktive Alternative, vor allem in Regionen mit hohen Grundstückspreisen.

Es wird darauf hingewiesen, dass AWZ Immobilien mit der Verkaufsvermittlung dieses Projektes beauftragt ist und hier selbst keine Bauträgertätigkeit ausübt.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: 0664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

