

## Freundliche Eigentumswohnung!



**Immobiliennummer:** 23884  
**Ort / Region:** Laakirchen  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 50 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Oberweis  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 92

### Kurzbeschreibung

Hier können Sie sofort einziehen!

### Detailbeschreibung

Diese gepflegte, charmante Wohnung mit ca. 50 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock. Über das zentrale Vorzimmer erreicht man die Küche mit Wohn-Essbereich, Bad mit Wanne und WC und ein Schlafzimmer. Die Wohnung hat einen sehr guten Schnitt. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin  
Tel: 0664 - 48 16 530  
E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

