AWZ
Immobilien

SCHNÄPPCHEN - zwei Wohnungen!

Immobiliennummer:	23875	**Lage:**	Stadtlage
Ort / Region:	Linz	**Kaufpreis (in Euro):**	€268.000,-
		Energieausweis:	HWB 86
		Mieteinnahmen:	1800

Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung
Schnäppchen - 2 Wohnungen als Anlageobjekt in Linz/Spallerhof zu verkaufen.

Detailbeschreibung
Das Paket besteht aus 2 Wohnungen mit je ca. 63 m² und ca. 64 m². Die Wohnungen befinden sich in einer 1975 erbauten Wohnanlage mit insgesamt über 150 Parteien.

Wohnung 1:
ca. 64 m² - derzeit leer stehend.
Vorraum, Küche, Dusche/WC, Wohnzimmer, KZ/Arbeitszimmer, Schlafzimmer

Wohnung 2:

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

ca. 63 m² - derzeit vermietet. (Mietvertrag bis März 2019)
Diese Wohnung wurde unterteilt in 2 kleine Wohneinheiten und beide sind vermietet. Top Netto Rendite ca. 5,2%

Die Wohnungen sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand

Besondere Infrastruktur:
Ärzte, Schulen, Apotheke, Internat, Bank - alles in unmittelbarer Nähe.
Direkt vor dem Haus befinden sich Haltestellen des Öffentlichen Verkehrs (Straßenbahn sowie Bus).

Weitere Infos über dieses Anlageobjekt kann ich Ihnen gerne bei einer unverbindlichen Besichtigung geben.

Ausstattung
Vorraum, 3x Dusche, 3x WC, 3x Küche, Straßenbahn, ...

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.