

## Ferienwohnung zur Eigennutzung oder Anlage



**LITSCHAU**

**19 WOHNUNGEN**

35–105m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche  
Eigentumswohnungen  
ruhige Lage  
barrierefrei (z.B. Aufzug)  
eigener Parkplatz inklusive  
eigener Freiraum möglich



**Immobiliennummer:** 23867  
**Ort / Region:** Waldviertel  
**Grundfläche:** ca. 2.500 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ortsrandlage  
**Kaufpreis (in Euro):** €293.299,-  
**Energieausweis:** HWB 37/fGEE 0.78

### Kurzbeschreibung

Am Stadtrand von Litschau wird eine Appartementanlage mit 19 Appartements zwischen ca. 43 und ca. 113 m<sup>2</sup> errichtet.

### Detailbeschreibung

Jedes Appartement verfügt über ein geräumiges Kellerabteil, einem Autoabstellplatz und einem Gartenanteil. Die Anlage wird in Massivbauweise errichtet. Die Fertigstellung ist Ende 2019 geplant. Bei der Raumaufteilung können Wünsche noch erfüllt werden. Die Appartements können selbst als Haupt- oder auch Ferienwohnsitz genutzt werden. Aber auch als Anlagewohnungen mit tage- und wochenweiser Vermietung eignen sich diese hochwertigen Wohnungen. Die Betreuung (Schlüsselübergabe, Reinigung) wird auf Wunsch vor Ort durch den Errichter organisiert.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Schöner kann Urlaub in der Natur nicht sein: eingebettet zwischen der Waldviertler und südböhmische Kulturlandschaft, liegt die Stadt. Hier, ist die Natur noch intakt. In ca. 550 Metern Höhe finden Sie gesunde Wälder, über 350 Teiche und ringsum historische Burgen und Schlösser.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Hans Berger unter 0664 - 38 29 118.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

