AWZ
Immobilien

Kleines Bauernsacherl im schönen Waldviertel mit Wald und Grünland

Immobiliennummer:	23845	**Lage:**	Dorfrandlage
Ort / Region:	Weitental	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Grundfläche:	ca. 91 m²		
Nutzfläche:	ca. 855 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Weitental: Geschichtsträchtiges Bauernsacherl in Dorfrandlage in einer typischen Waldviertler Gegend. Dazu kommen ca. 10.600 m² Wald und Grünland

Detailbeschreibung
Dieses Waldviertler Bauernsacherl wurde vor 1900 gebaut und ist ein typisches Waldviertler Gebäude. Das ebenerdige Wohngebäude beherbergt neben einer Küche, Bad, WC und Vorraum noch ein Wohnzimmer und 2 Schlafzimmer.
Neben dem Haus befindet sich eine Autogarage, in welcher bis zu 3 Autos Platz finden. Hinter dem Haus befinden sich Garagen und Einstellräume sowie Holzlagerräume, wo das Holz für die Etagenheizung gelagert

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

wird.
Das Haus verfügt über 2 schöne Gärten.
Diese Immobilie ist sanierungsbedürftig.
Die Wald- und Grünlandflächen befinden sich ca. 1 km vom Haus entfernt.

Ausstattung
Zentralheizung
Nordwestbalkon
Befeuerung: Holz
1 Bad/WC
Wohnküche
3 Zimmer
Abstellräume
Raumeinteilung veränderbar

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.