

Wohnhaus mit Geschäftsräumen und Nebengebäuden



Immobiliennummer: 23815
Ort / Region: Heidenreichstein
Wohn- / Nutzfläche: ca. 125 m²
Grundfläche: ca. 2.727 m² teilbar
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Stadtzentrum
Kaufpreis (in Euro): €199.000,-
Energieausweis: HWB 280

Kurzbeschreibung

Ein ehemaliges Geschäftshaus mit einer Wohneinheit gelangt zum Verkauf.
Im Erdgeschoß sind der Verkaufsraum und Lagerflächen untergebracht.

Detailbeschreibung

Im ersten Stock steht eine Eigentümerwohnung mit 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer und Nebenräume zur Verfügung.

Weiters sind noch Lager- oder Verkaufsflächen im Ausmaß von ca. 110 m² vorhanden.

Im Innenhof sind Garagen für mehrere Autos vorhanden. Die Lagerhalle im Garten eignet sich ebenfalls als Abstellfläche

Diese Flächen können auch in eine eigene Wohneinheit umgebaut werden.

Im großen Garten ist ein Pool (9,5 x 5 m) vorhanden.

Ein Küchen- und WC Wagen im Garten erspart die Wege bei der Poolbenutzung in die Wohnung.

Die Widmung lässt eine vielfältige Nutzung (Gewerbe, Wohnen etc.) zu.

Den Stadtplatz erreicht man fußläufig in ca. 3 Minuten.

Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Franz Schmudermayer unter 0676 - 50 81 883.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



