

Anwesen eingebettet in Wiesen und Wälder



Immobiliennummer:	23796	Kaufpreis (in Euro):	€689.000,-
Ort / Region:	Waldviertel		
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 400 m ²		
Grundfläche:	ca. 27.700 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Anwesen im Nördlichen Waldviertel - Haupthaus, Gästehaus, Stall, Teich - über 27.000 m² Grund

Detailbeschreibung

Auf über 27.000 m² Eigengrund sind ein Haupthaus (ca. 260 m²), das Gästehaus (ca. 140 m²), ein Stall sowie ein Teich mit Teichhaus vorhanden.

Das Haupthaus verfügt im EG über den Vorraum, ein großes Esszimmer, die Küche, eine Speis, ein Badezimmer (Dusche, 2 Waschbecken) mit WC, einen Schrankraum und ein Schlafzimmer. Weiters sind eine Waschküche, ein Wellnessraum, der Heizraum und eine geräumige Garage vorhanden. Im DG befinden sich der offene Wohn-/Essbereich samt Küche, ein Arbeitszimmer, ein Schrankraum, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer (Dusche, Wanne, 2 Waschbecken) und ein WC.

Das Gästehaus besteht im EG aus dem Vorraum, dem Wohn- und Esszimmer mit Kochnische, dem Wintergarten und einem WC. Im DG sind die Galerie, ein Badezimmer (Dusche, Waschbecken) mit WC und ein Schlafzimmer vorhanden.

Die beiden Häuser sind mit einem befestigten Weg verbunden. Vom Haupthaus kann man über einen gepflasterten Weg zum geräumigen Stall gelangen. Die auf dem Grundstück vorhandenen Laub- und Nadelbäume spenden Schatten und verstärken das idyllische Ambiente.

Im westlichen Bereich des Anwesens sind auch noch ein Teich mit Teichhaus vorhanden.

Die nunmehrige Möglichkeit eine solche Liegenschaft zu erwerben stellt sicherlich eine sehr seltene Gelegenheit dar.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Mag. Ronald Diwoky
AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG
Schremser Straße 16/2, 3860 Heidenreichstein
0670 - 40 38 888
diwoky@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



