AWZ
Immobilien

Besonderer Bauernhof mit Geschichte!

Immobiliennummer:	23696	**Kaufpreis (in Euro):**	auf Anfrage
Ort / Region:	Klagenfurt / Umgebung	**Energieausweis:**	HWB 364/fGEE 4.01
Grundfläche:	ca. 2.750 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Für Naturfreunde und Liebhaber besonderer Wohnräume!

Detailbeschreibung
Der um etwa 1850 erbaute Bauernhof liegt in sehr sonniger und ruhiger Lage. Er eignet sich für Tierliebhaber und Freunde der Natur.
Die Gewölbe im Erdgeschoß sorgen für ein sehr authentisches Flair und wohnen der besonderen Art.
Das Wohnhaus sowie das Stallgebäude sind sanierungsbedürftig.
Das große Grundstück lässt viele Gestaltungsmöglichkeiten zu.
Bei Bedarf ist der Zukauf einer Wiese möglich.

Ausstattung
- Wohnhaus mit erneuertem Kaltdach und Eindeckung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

- Gewölbe
- Stallgebäude für Tierhaltung und vieles mehr

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Markus Smole unter 0664 - 17 84 094.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.