AWZ
Immobilien

# Ruhige, renovierte Wohnung

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Immobiliennummer:** | 23570 | **Kaufpreis (in Euro):** | €352.000,- |
| **Ort / Region:** | 1170 Hernals | **Energieausweis:** | HWB 105 |
| **Wohn- / Nutzfläche:** | ca. 75 m² | | |
| **Vermittlungsvergütung:** | 3 % zzgl. Ust | | |

**Kurzbeschreibung**
3-Zimmerwohnung in Hernals

**Detailbeschreibung**
Wunderschön renovierte 3-Zimmer-Eigentumswohnung am Rand des 17. Bezirks. Die Wohnung befindet sich nahe eines Waldes und ist daher sehr ruhig gelegen. In nur wenigen Gehminuten sind die nächsten Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie Straßenbahnhaltestellen erreichbar.

Die ca. 75m² sind hervorragend aufgeteilt. Die Wohnung verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit getrenntem WC sowie ein Kellerabteil. Sie eignet sich daher besonders gut für Paare oder kleine Familien, die etwas ruhiger aber dennoch nicht fernab von Wien leben wollen.

**Ausstattung**
Keller, Abstellraum

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**
**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**
**Frau Sandra Neundlinger unter 0664 - 88 18 21 52**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,**
**dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.