AWZ
Immobilien

Massive Preissenkung - Günstiges älteres Haus in Pöchlarn

Immobiliennummer:	23555	**Lage:**	Ortsgebiet Pöchlarn
Ort / Region:	Melk	**Kaufpreis (in Euro):**	Neuer Preis! € 210.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 160 m²	**Energieausweis:**	HWB 449/fGEE 4.06
Grundfläche:	ca. 760 m²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung
Ein nettes, einstöckiges Einfamilienhaus mit einer kleinen, grünen Oase sucht einen neuen Besitzer.

Detailbeschreibung
Dieses nette Haus liegt in sehr zentraler Lage und wird bei Bedarf möbliert angeboten. Pro Etage sind ca. 80m² Wohnfläche vorhanden. Das Haus ist unterkellert. Die Fenster wurden 2015 erneuert. Das Haus wurde in den 50er Jahren erbaut, und laufend angepasst. Leicht sanierungsbedürftig.

Ausstattung
Das Haus wird möbliert angeboten. Beheizt wird dieses Objekt mit Fernwärme. Ebenso ist eine Garage vorhanden.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

AWZ
Immobilien

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743
Kontaktieren Sie mich am besten persönlich!

+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at
AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.